

16.04.2025

299-2025-10-вх-680



Утверждаю

Директор МУП «Двуречье»

А.О. Куршаков

2025 г.

ПЛАН

Подготовки к отопительному периоду 2025-2026 годов

Наименование организации: МУП «Двуречье»

ИНН: 5948047979

Юридический адрес: 614531, Пермский край, Пермский район, пос. Ферма, ул. Строителей, д. 26

Контакты: infoteplo@bk.ru, тел: +7 (342) 237-19-09

Руководитель организации: Директор – Куршаков Антон Олегович

Объекты, находящиеся в эксплуатации:

Котельная № 1 – п. Ферма, ул. Некрасова, з/у 13Б

Тепловая сеть от Котельной № 1

Котельная № 2 – п. Ферма, ул. Луговая, з/у 1Б

Тепловая сеть от Котельной № 2

Котельная № 3 – п. Ферма, ул. Заводская, д. 16/3

Тепловая сеть от Котельной № 3

Котельная № 4 – п. Ферма, ул. Уральская, д. 4

Тепловая сеть от Котельной № 4

Котельная № 5 – д. Устиново, ул. Школьная, д. 16/1А

Тепловая сеть от Котельной № 5



Котельная № 6 – д. Нестюково, ул. Новая
Тепловая сеть от Котельной № 6
Котельная № 7 – п. Красный Восход, ул. Садовая, 2Б/1
Тепловая сеть от Котельной № 7
Котельная № 8 – с. Култаево, ул. Романа Кашина, з/у 8
Тепловая сеть от Котельной № 8
Котельная № 9 – с. Култаево, ул. Сибирская, з/у 10
Тепловая сеть от Котельной № 9
Котельная № 10 – д. Петровка, ул. Новосёлов, 21
Тепловая сеть от Котельной № 10
Котельная № 11 – д. Мокино, ул. Шоссейная, 2А
Тепловая сеть от Котельной № 11
Котельная № 12 – д. Кичаново, ул. Безымянная, 7
Котельная № 13 – д. Кичаново, ул. Безымянная, 9
Тепловая сеть от Котельной № 9
Котельная № 14 – д. Кичаново, ул. Безымянная, 11
Котельная № 15 – д. Чуваки, ул. Голубиная, 5
Тепловая сеть от Котельной № 15
Тепловая сеть от Котельной по адресу: п. Горный, ул. Подлесная, 1Б/1
Тепловая сеть от Котельной по адресу: д. Мостовая, ул. Культуры, 33/1
Тепловая сеть от Котельной по адресу: п. Ферма, ул. Нефтяников, 25А/1
Тепловая сеть от Котельной по адресу: п. Ферма, ул. Строителей
Тепловая сеть от Котельной по адресу: с. Култаево, ул. Снежная, 11/2



ЦТП № 1 – с. Култаево, ул. Октябрьская
ЦТП № 2 – с. Култаево, ул. Космонавтов
ЦТП № 3 – с. Култаево, ул. Снежная
ЦТП № 4 – с. Култаево, ул. Мира
ЦТП № 5 – с. Култаево, ул. Парковая

I. Анализ прохождения трех предыдущих отопительных периодов

1. Схемные и режимные условия:

1.1. Отопительный период 2022-2023 гг.:

Источник теплоснабжения:

Котельная № 1 – п. Ферма, ул. Некрасова, з/у 13Б, *вид топлива – газ, температурный график – 95/70 °С*
Котельная № 2 – п. Ферма, ул. Луговая, з/у 1Б, *вид топлива – газ, температурный график – 95/70 °С*
Котельная № 3 – п. Ферма, ул. Заводская, д. 16/3, *вид топлива – газ, температурный график – 95/70 °С*
Котельная № 4 – п. Ферма, ул. Уральская, д. 4, *вид топлива – газ, температурный график – 95/70 °С*
Котельная № 5 – д. Устиново, ул. Школьная, д. 16/1А, *вид топлива – газ, температурный график – 95/70 °С*
Котельная № 6 – д. Нестюково, ул. Новая, *вид топлива – газ, температурный график – 95/70 °С*

Реконструкция/модернизация основного оборудования: *не проводилась*

Тип системы теплоснабжения: *Закрытая*



Количество потребителей, подключенных к тепловым сетям

№ п/п	Наименование объекта	Адрес источника теплоснабжения	Количество потребителей, подключенных к тепловым сетям
1	Котельная № 1	п. Ферма, ул. Некрасова, з/у 13Б	9
2	Котельная № 2	п. Ферма, ул. Луговая, з/у 1Б	6
3	Котельная № 3	п. Ферма, ул. Заводская, д. 16/3	22
4	Котельная № 4	п. Ферма, ул. Уральская, д. 4	1
5	Котельная № 5	д. Устиново, ул. Школьная, д. 16/1А	14
6	Котельная № 6	д. Нестюково, ул. Новая	3

1.2.Отопительный период 2023-2024 гг.:

Источник теплоснабжения:

Котельная № 1 – п. Ферма, ул. Некрасова, з/у 13Б, *вид топлива – газ, температурный график – 95/70 °С*

Котельная № 2 – п. Ферма, ул. Луговая, з/у 1Б, *вид топлива – газ, температурный график – 95/70 °С*

Котельная № 3 – п. Ферма, ул. Заводская, д. 16/3, *вид топлива – газ, температурный график – 95/70 °С*

Котельная № 4 – п. Ферма, ул. Уральская, д. 4, *вид топлива – газ, температурный график – 95/70 °С*

Котельная № 5 – д. Устиново, ул. Школьная, д. 16/1А, *вид топлива – газ, температурный график – 95/70 °С*

Котельная № 6 – д. Нестюково, ул. Новая, *вид топлива – газ, температурный график – 95/70 °С*

Котельная № 7 – п. Красный Восход, ул. Садовая, 2Б/1, *вид топлива – газ, температурный график – 95/70 °С*

Реконструкция/модернизация основного оборудования: *не проводилась*

Тип системы теплоснабжения: *Закрытая*



Количество потребителей, подключенных к тепловым сетям

№ п/п	Наименование объекта	Адрес источника теплоснабжения	Количество потребителей, подключенных к тепловым сетям
1	Котельная № 1	п. Ферма, ул. Некрасова, з/у 13Б	9
2	Котельная № 2	п. Ферма, ул. Луговая, з/у 1Б	6
3	Котельная № 3	п. Ферма, ул. Заводская, д. 16/3	22
4	Котельная № 4	п. Ферма, ул. Уральская, д. 4	1
5	Котельная № 5	д. Устиново, ул. Школьная, д. 16/1А	14
6	Котельная № 6	д. Нестюково, ул. Новая	3
7	Котельная № 7	п. Красный Восход, ул. Садовая, 2Б/1	18

1.3. Отопительный период 2024-2025 гг.:

Источник теплоснабжения:

Котельная № 1 – п. Ферма, ул. Некрасова, з/у 13Б, вид топлива – газ, температурный график – 95/70 °С

Котельная № 2 – п. Ферма, ул. Луговая, з/у 1Б, вид топлива – газ, температурный график – 95/70 °С

Котельная № 3 – п. Ферма, ул. Заводская, д. 16/3, вид топлива – газ, температурный график – 95/70 °С

Котельная № 4 – п. Ферма, ул. Уральская, д. 4, вид топлива – газ, температурный график – 95/70 °С

Котельная № 5 – д. Устиново, ул. Школьная, д. 16/1А, вид топлива – газ, температурный график – 95/70 °С

Котельная № 6 – д. Нестюково, ул. Новая, вид топлива – газ, температурный график – 95/70 °С

Котельная № 7 – п. Красный Восход, ул. Садовая, 2Б/1, вид топлива – газ, температурный график – 95/70 °С

Котельная № 8 – с. Култаево, ул. Романа Кашина, з/у 8, вид топлива – газ, температурный график – 95/70 °С

Котельная № 9 – с. Култаево, ул. Сибирская, з/у 10, вид топлива – газ, температурный график – 95/70 °С

Котельная № 10 – д. Петровка, ул. Новосёлов, 21, вид топлива – газ, температурный график – 75/57 °С



Котельная № 11 – д. Мокино, ул. Шоссейная, 2А, вид топлива – газ, температурный график – 75/57 °С

Котельная № 12 – д. Кичаново, ул. Безымянная, 7, вид топлива – газ, температурный график – 75/57 °С

Котельная № 13 – д. Кичаново, ул. Безымянная, 9, вид топлива – газ, температурный график – 75/57 °С

Котельная № 14 – д. Кичаново, ул. Безымянная, 11, вид топлива – газ, температурный график – 75/57 °С

Котельная № 15 – д. Чуваки, ул. Голубиная, 5, вид топлива – газ, температурный график – 75/57 °С

ЦТП № 1 – с. Култаево, ул. Октябрьская

ЦТП № 2 – с. Култаево, ул. Космонавтов

ЦТП № 3 – с. Култаево, ул. Снежная

ЦТП № 4 – с. Култаево, ул. Мира

ЦТП № 5 – с. Култаево, ул. Парковая

Реконструкция/модернизация основного оборудования: – не проводилась

Тип системы теплоснабжения: *Закрытая*

Количество потребителей, подключенных к тепловым сетям

№ п/п	Наименование объекта	Адрес источника теплоснабжения	Количество потребителей, подключенных к тепловым сетям
1	Котельная № 1	п. Ферма, ул. Некрасова, з/у 13Б	9
2	Котельная № 2	п. Ферма, ул. Луговая, з/у 1Б	6
3	Котельная № 3	п. Ферма, ул. Заводская, д. 16/3	22
4	Котельная № 4	п. Ферма, ул. Уральская, д. 4	1
5	Котельная № 5	д. Устиново, ул. Школьная, д. 16/1А	14
6	Котельная № 6	д. Нестюково, ул. Новая	3
7	Котельная № 7	п. Красный Восход, ул. Садовая, 2Б/1	18
8	Котельная № 8	с. Култаево, ул. Романа Кашина, з/у 8	1



9	Котельная № 9	с. Култаево, ул. Сибирская, з/у 10	1
10	Котельная № 10	д. Петровка, ул. Новосёлов, 21	20
11	Котельная № 11	д. Мокино, ул. Шоссейная, 2А	4
12	Котельная № 12	д. Кичаново, ул. Безымянная, 7	1
13	Котельная № 13	д. Кичаново, ул. Безымянная, 9	2
14	Котельная № 14	д. Кичаново, ул. Безымянная, 11	1
15	Котельная № 15	д. Чуваки, ул. Голубиная, 5	2
16	Тепловые сети с. Култаево	с. Култаево, тепловые сети с кад. № 59:32:0000000:12284	81
17	Тепловые сети д. Мостовая	д. Мостовая, тепловая сеть	4

2. Погодные условия:

2.1. Средняя температура наружного воздуха за отопительный период, °С

	Сентябрь	Октябрь	Ноябрь	Декабрь	Январь	Февраль	Март	Апрель	Май
2022-23 гг.	11	5	-6	-10	-13	-8	0	6	15
2023-24 гг.	14	4	-1	-12	-14	-10	-2	7	6
2024-25 гг.	14	4	-2	-6	-7	-9	-	-	-

2.2. Длительность отопительного периода

	Дата начала ОЗП	Дата окончания ОЗП	Продолжительность ОЗП, сутки
2022-23 гг.	12.09.2022	06.05.2023	237
2023-24 гг.	15.09.2023	02.05.2024	229
2024-25 гг.	18.09.2024	-	-



3. Аварии и инциденты на объектах теплоснабжения:

3.1. Аварийные ситуации и инциденты на тепловых сетях.

	Наименование и адрес объекта теплоснабжения	Краткая характеристика объекта	Количество отказов, ед.	Характеристика и описание отказа	Принимаемые мероприятия по устранению аварии или инцидента
2022-23 гг.	Данные отсутствуют				
2023-24 гг.	Данные отсутствуют				
2024-25 гг.	Тепловая сеть, с. Култаево, ул. Октябрьская	Ду 325 мм	1	Порыв тепловой сети	Ремонтные работы
	Тепловая сеть, с. Култаево, ул. Нижнемуллинская	Ду 57 мм	1	Порыв тепловой сети	Ремонтные работы
	Тепловая сеть, с. Култаево, ул. Октябрьская	Ду 325 мм	1	Порыв тепловой сети	Ремонтные работы
	Тепловая сеть, с. Култаево, ул. Кирова	Ду 108 мм	1	Порыв тепловой сети	Ремонтные работы
	Тепловая сеть, с. Култаево, ул. Кирова	Ду 89 мм	1	Порыв тепловой сети	Ремонтные работы

II. Подготовка к отопительному периоду 2025-2026 годов

Подробная информация о подготовке объектов теплоснабжения отражена в Приложении 1.



ПЛАН
подготовки к отопительному периоду 2025-2026 годов
МУП "Двуречье"

№ п/п	Обязательное требование	Подтверждающий документ	Срок выполнения мероприятий	Отметка о выполнении мероприятий
1	Выполнить требования, установленные частью 4 статьи 20 Федерального закона от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении» (далее – Федеральный закон о теплоснабжении) (подпункт 9.1 пункта 9 Правил обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденных приказом Минэнерго России от 13 ноября 2024 г. № 2234 (далее – Правила):		до 01.09.2025г.	
1.1	Обеспечивать функционирование эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб (пункт 1 части 4 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении)	Документы, предусмотренные подпунктами 9.3.1 – 9.3.8 пункта 9 Правил	до 01.09.2025г.	
1.1.1		Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или договоры на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования (подпункт 9.3.1 пункта 9 Правил)	до 15.09.2025г.	
1.1.2		Копия заключенного соглашения об управлении системой теплоснабжения, в соответствии с требованиями Правил организации теплоснабжения в Российской Федерации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 08 августа 2012 г. № 808 (далее – Правила организации теплоснабжения в Российской Федерации) (подпункт 9.3.2 пункта 9 Правил)	до 01.09.2025г.	



№ п/п	Обязательное требование	Подтверждающий документ	Срок выполнения мероприятий	Отметка о выполнении мероприятий
1.1.3		Утвержденное положение о диспетчерской службе или распорядительный документ организации о назначении ответственного за диспетчерское управление в соответствии с требованиями раздела 15 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденных приказом Минэнерго России от 24 марта 2003 г. № 115 (далее – Правила технической эксплуатации тепловых энергоустановок) (подпункт 9.3.3 пункта 9 Правил)	до 01.09.2025г.	
1.1.4		Организационно-распорядительные документы об утверждении перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации опасных производственных объектов (далее – ОПО), разработанного в соответствии с пунктом 278 Правил промышленной безопасности при использовании оборудования, работающего под избыточным давлением, утвержденных приказом Ростехнадзора от 15 декабря 2020 г. № 536 (далее – Правила промышленной безопасности), и (или) перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО, разработанного в соответствии с пунктом 2.8.2 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (подпункт 9.3.4 пункта 9 Правил)	до 01.09.2025г.	
1.1.5		Утвержденные в соответствии с требованиями пункта 2.8.4 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения и (или) производственные инструкции, разработанные в соответствии с пунктами 278, 363 и 364 Правил промышленной безопасности (подпункт 9.3.5 пункта 9 Правил)	до 01.09.2025г.	



№ п/п	Обязательное требование	Подтверждающий документ	Срок выполнения мероприятий	Отметка о выполнении мероприятий
1.1.6		Копии удостоверений о проверке знаний или журнала проверки знаний, протоколов проверки знаний, предусмотренных пунктами 43 – 45 Правил технической эксплуатации электроустановок потребителей электрической энергии, утвержденных приказом Минэнерго России от 12 августа 2022 г. № 811 (далее – Правила технической эксплуатации электроустановок потребителей), пунктом 2.3.23 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок и (или) копии удостоверений о допуске к самостоятельной работе обслуживающего персонала или протоколов проверки знаний в области промышленной безопасности работников и руководителей, предусмотренные пунктом 238 Правил промышленной безопасности, в случае эксплуатации ОПО (подпункт 9.3.6 пункта 9 Правил)	до 15.09.2025г.	
1.1.7		Копии документов, подтверждающих проведение обучения работников действиям в случае аварии или инцидента на опасном производственном объекте, в соответствии со статьей 10 Федерального закона от 21 июля 1997 г. № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов» (далее – Федеральный закон о промышленной безопасности) (подпункт 9.3.7 пункта 9 Правил)	до 15.09.2025г.	
1.1.8		Установленные пунктами 2.1.2, 2.1.3 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок организационно-распорядительные документы организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов не отнесенных к ОПО, и (или) установленные пунктом 228 Правил промышленной безопасности при использовании оборудования, работающего под избыточным давлением, ответственных лиц за безопасную эксплуатацию оборудования под давлением и ответственных за осуществление производственного контроля при эксплуатации оборудования на ОПО (подпункт 9.3.8 пункта 9 Правил)	до 15.09.2025г.	



№ п/п	Обязательное требование	Подтверждающий документ	Срок выполнения мероприятий	Отметка о выполнении мероприятий
1.1.9		Утвержденные инструкции по охране труда, утвержденный порядок производства работ повышенной опасности и оформления наряда-допуска, утвержденный перечень работ, выполняемых по нарядам-допускам в соответствии с требованиями Правил по охране труда при эксплуатации объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок, утвержденных приказом Минтруда России от 17 декабря 2020 г. № 924н (подпункт 9.3.9 пункта 9 Правил)	до 01.09.2025г.	
1.1.10		Копии утвержденных в соответствии с пунктом 2.3.48 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок и с пунктом 236 Правил промышленной безопасности, программ противоаварийных тренировок, журналов, подтверждающих проведение тренировок согласно утвержденной программе противоаварийных тренировок (подпункт 9.3.10 пункта 9 Правил)	до 15.09.2025г.	
1.2	Проводить наладку принадлежащих им тепловых сетей (пункт 2 части 4 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении) и осуществлять контроль за режимами потребления тепловой энергии (пункт 3 части 4 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении)	Документы, предусмотренные подпунктами 9.3.11 и 9.3.22 Правил	до 01.09.2025г.	
1.2.1		Разработанные и утвержденные в установленном порядке температурные графики, гидравлические режимы работы системы теплоснабжения на предстоящий отопительный период, разработанные в соответствии с пунктом 6.2.1 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, а также копии эксплуатационных инструкций по ведению и контролю режимов работы системы теплоснабжения (подпункт 9.3.11 пункта 9 Правил)	до 01.09.2025г.	
1.2.2		Технические отчеты о проведении режимно-наладочных испытаний объектов теплоснабжения, утвержденные режимные карты, требования к которым установлены пунктами 2.5.4, 2.8.1, 5.3.6, 9.3.25, 12.11 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (пункт 9.3.22 пункта 9 Правил)	до 01.11.2025г.	



№ п/п	Обязательное требование	Подтверждающий документ	Срок выполнения мероприятий	Отметка о выполнении мероприятий
1.3	Обеспечивать качество теплоносителей (пункт 4 части 4 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении)	Копии утвержденной инструкции по эксплуатации установок для докотловой обработки воды (если предусмотрены проектной документацией объектов теплоснабжения) и инструкции по ведению водно-химического режима, включающей режимные карты, утвержденный график химконтроля за водно-химическим режимом котельных и тепловых сетей, разработанный в соответствии с требованиями пункта 12.9 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, пункта 278 Правил промышленной безопасности (подпункт 9.3.12 пункта 9 Правил)	до 01.09.2025г.	
1.4	Организовывать коммерческий учет приобретаемой тепловой энергии и реализуемой тепловой энергии (пункт 5 части 4 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении)	Копии актов ввода в эксплуатацию и актов периодической проверки узла учета и средств измерений, входящих в состав узла учета (в случае организации коммерческого учета), акты разграничения балансовой принадлежности, предусмотренные Правилами коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 г. № 1034 (далее – Правила коммерческого учета). Результаты поверки приборов и средств измерений, входящих в состав узла учета и подлежащих поверке, подтверждаются в порядке, предусмотренном законодательством об обеспечении единства измерений (подпункт 9.3.13 пункта 9 Правил)	до 01.11.2025г.	
1.5	Обеспечивать проверку качества строительства, реконструкции и (или) модернизации принадлежащих теплоснабжающим, теплосетевым организациям тепловых сетей, в том числе качества тепловой изоляции (пункт 6 части 4 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении)	Разработанный в соответствии с пунктом 2.7.10 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок нормативно-технический документ об организации ремонтного производства, разработке ремонтной документации, планированию и подготовке к ремонту, выводу в ремонт и производству ремонта, а также приемке и оценке качества ремонта, а также акты приемки объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок из ремонта с приложением дефектных ведомостей (при наличии), протоколов испытаний и наладки, предусмотренные пунктом 2.7.13 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок – в случае эксплуатации объектов, не являющихся ОПО, и (или) копии удостоверений (свидетельств) о качестве монтажа в случае выполнения мероприятий по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей – в случае эксплуатации ОПО. (подпункт 9.3.14 пункта 9 Правил)	до 01.09.2025г.	



№ п/п	Обязательное требование	Подтверждающий документ	Срок выполнения мероприятий	Отметка о выполнении мероприятий
1.6	Обеспечивать надежное теплоснабжение потребителей (пункт 7 части 4 статьи 20	Документы, предусмотренные подпунктами 9.3.15 – 9.3.21, 9.3.123 – 9.3.29, пункта 9 Правил	до 01.09.2025г.	
1.6.1		Копии паспортов паровых и (или) водогрейных котельных установок, центральных тепловых пунктов и оборудования, работающего под избыточным давлением, с отметками: о проведении технических освидетельствований, актов о проведении гидравлических испытаний с выводами об отсутствии выявленных дефектов, запрещающих эксплуатацию. Для оборудования, отработавшего установленный в технической документации организации–изготовителя или проектной документации срок службы, или при превышении количества циклов его нагрузки – сведения о зарегистрированных федеральным органом исполнительной власти в области промышленной безопасности заключениях экспертизы промышленной безопасности (для ОПО) в соответствии с частью 2 статьи 7 Федерального закона о промышленной безопасности и заключениях о проведении технического диагностирования (для объектов, не являющихся ОПО) с выводами о продлении срока эксплуатации оборудования в соответствии с пунктом 13.2 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок; о проверке плотности (герметичности), настройки и регулировки предохранительных клапанов (подпункт 9.3.15 пункта 9 Правил)	до 01.09.2025г.	
1.6.2		Копии актов комплексного обследования, очередных и внеочередных осмотров зданий и сооружений объектов теплоснабжения, журналов, паспортов зданий и сооружений, определенных перечнем документации эксплуатирующей организации, в которые занесены результаты текущих осмотров в соответствии с пунктом 3.1.3 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (подпункт 9.3.16 пункта 9 Правил)	до 01.09.2025г.	



№ п/п	Обязательное требование	Подтверждающий документ	Срок выполнения мероприятий	Отметка о выполнении мероприятий
1.6.3		Копии актов и паспортов дымовых труб, в которых в соответствии с требованиями пункта 3.3.14 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок отражены результаты наблюдений за техническим состоянием дымовых труб, за осадкой фундаментов, мониторингом деформации, проверок вертикальности, инструментальной проверки заземляющего контура, наблюдения за исправностью осветительной арматуры дымовых труб (подпункт 9.3.17 пункта 9 Правил)	до 01.09.2025г.	
1.6.4		Акты (технические отчеты) о проведении испытаний тепловых сетей (в соответствии с графиком проведения испытаний, утвержденным руководителем (техническим руководителем) организации) на максимальную температуру, о проведении испытаний по определению тепловых потерь через тепловую изоляцию, о проведении испытания по определению гидравлических потерь трубопроводов водяных тепловых сетей в сроки, установленные пунктом 6.2.32 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (подпункт 9.3.18 пункта 9 Правил)	до 01.11.2025г.	
1.6.5		Акты проведения гидравлических испытаний на прочность и плотность трубопроводов тепловых сетей в соответствии с пунктом 6.2.16 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (подпункт 9.3.19 пункта 9 Правил)	до 01.09.2025г.	
1.6.6		Документы, подтверждающие проведение мероприятий по контролю за состоянием подземных трубопроводов тепловой сети (за исключением неметаллических), проложенных в непроходных каналах, и при бесканальной прокладке, требования к проведению которых установлены пунктами 6.2.34 – 6.2.37 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (подпункт 9.3.20 пункта 9 Правил)	до 01.09.2025г.	
1.6.7		Акты о проведении очистки и промывки тепловых сетей, тепловых пунктов, требования к которым установлены пунктами 5.3.37, 6.2.17, 12.18 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок. (подпункт 9.3.21 пункта 9 Правил)	до 01.09.2025г.	
1.6.8		Акт измерений удельного электрического сопротивления грунта и потенциалов блуждающих токов в соответствии с требованиями пункта 6.2.43 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (подпункт 9.3.23 Пункта 9 Правил)	до 15.09.2025г.	



№ п/п	Обязательное требование	Подтверждающий документ	Срок выполнения мероприятий	Отметка о выполнении мероприятий
1.6.9		Акт опробования работоспособности оборудования насосных станций, проведение которого установлено требованиями пункта 6.2.48 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (подпункт 9.3.24 Пункта 9 Правил)	до 01.09.2025г.	
1.6.10		Копии договора (договоров) (за исключением охраняемой законом тайны) поставки основного топлива, заключенного (заключенных) на срок не менее срока предстоящего отопительного периода, и копии документов, подтверждающих наличие фактических запасов основного и резервного (аварийного) топлива в объеме не менее утвержденного федеральным органом исполнительной власти или органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации нормативов запасов топлива на источниках тепловой энергии в соответствии с Порядком определения нормативов запасов топлива на источниках тепловой энергии (за исключением источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии), утвержденным приказом Минэнерго России от 10 августа 2012 г. № 377 (подпункт 9.3.25 пункта 9 Правил)	до 01.09.2025г.	
1.6.11		Утвержденный в соответствии с требованиями пункта 2.7.3 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, перечень запасов материалов, запорной арматуры, запасных частей, средств механизации для выполнения срочных внеплановых (аварийных) ремонтных работ, результаты последней проведенной инвентаризации запасов материалов, запорной арматуры, запасных частей, средств механизации для выполнения срочных внеплановых (аварийных) ремонтных работ, оформленные в соответствии с требованиями Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденного приказом Минфина России от 29 июля 1998 г. № 34н (подпункт 9.3.26 Пункта 9 Правил)	до 15.09.2025г.	



№ п/п	Обязательное требование	Подтверждающий документ	Срок выполнения мероприятий	Отметка о выполнении мероприятий
1.6.12		В соответствии с требованиями части 1 статьи 9 Федерального закона о промышленной безопасности копия лицензии или выписки из реестра лицензий Ростехнадзора, копия договора обязательного страхования гражданской ответственности, заключенного в соответствии с законодательством Российской Федерации об обязательном страховании гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте. Требование не распространяется на объекты теплоснабжения организаций, подведомственных федеральным органам исполнительной власти в сфере обороны, обеспечения безопасности, государственной охраны, внешней разведки, мобилизационной подготовки и мобилизации (подпункт 9.3.27 пункта 9 Правил)	до 01.11.2025г.	
1.7	Выполнять мероприятия по резервированию систем теплоснабжения, определенные утвержденной актуализированной схемой теплоснабжения и включенные в инвестиционную программу теплоснабжающей или теплосетевой организации (пункт 8 части 4 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении)	Разрешение на допуск в эксплуатацию и (или) временное разрешение на допуск в эксплуатацию на объекты теплоснабжения в соответствии с требованиями Правил выдачи разрешений на допуск в эксплуатацию энергопринимающих установок потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, объектов электросетевого хозяйства, объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 30 января 2021 г. № 85 , построенных для реализации мероприятий по резервированию систем теплоснабжения в текущем отопительном периоде (в части мероприятий, определенных утвержденной актуализированной схемой теплоснабжения и включенных в инвестиционную программу теплоснабжающей или теплосетевой организации согласно части 8 статьи 20 и части 10 статьи 29 Федерального закона о теплоснабжении) (подпункт 9.3.29 пункта 9 Правил)	до 01.11.2025г.	



№ п/п	Обязательное требование	Подтверждающий документ	Срок выполнения мероприятий	Отметка о выполнении мероприятий
1.8	Иметь согласованный с органом местного самоуправления порядок (план) действий по ликвидации последствий аварийных ситуаций в сфере теплоснабжения (пункт 9 части 4 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении)	Утвержденный в соответствии с требованиями пункта 15.4.3 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок и (или) Положения о разработке планов мероприятий по локализации и ликвидации последствий аварий на опасных производственных объектах, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 сентября 2020 г. № 1437, порядок (план) действий по ликвидации последствий аварийных ситуаций в сфере теплоснабжения или предусмотренные пунктом 386 Правил промышленной безопасности, инструкции, устанавливающие действия работников в аварийных ситуациях (в том числе при аварии)	до 01.09.2025г.	
2	Обеспечить выполнение в установленные сроки предписаний, влияющих на надежность работы в отопительный период, выданных федеральным органом исполнительной власти государственного энергетического надзора, федерального государственного надзора в области промышленной безопасности, федеральными органами исполнительной власти в сфере обороны, обеспечения безопасности, государственной охраны, внешней разведки, мобилизационной подготовки и мобилизации, исполнения наказаний (их подразделениями) (в случаях, предусмотренных пунктом 2 части 1 статьи 41 Федерального закона о теплоснабжении и абзацем вторым пункта 2 статьи 5 Федерального закона о промышленной безопасности, об устранении нарушений требований пунктов 2.3.14, 2.3.15, 2.8.1, 3.3.4 – 3.3.8, 4.1.1, 5.3.6, 5.3.26, 5.3.31, 5.3.32, 5.3.52, 6.2.16, 6.2.26, 6.2.32, 6.2.48, 6.2.52, 6.2.60, 6.2.62, 8.2.1 – 8.2.5, 8.2.12, 8.2.13, 10.1.9, 11.1, 11.2, 11.5, 15.1.5 – 15.1.7 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок и пунктов 394, 396 – 399, 403 Правил промышленной безопасности (подпункт 9.2 пункта 9 Правил)	Справка об отсутствии невыполненных в установленные сроки предписаний об устранении нарушений требований пунктов 2.3.14, 2.3.15, 2.8.1, 3.3.4 – 3.3.8, 4.1.1, 5.3.6, 5.3.26, 5.3.31, 5.3.32, 5.3.52, 6.2.16, 6.2.26, 6.2.32, 6.2.48, 6.2.52, 6.2.60, 6.2.62, 8.2.1 – 8.2.5, 8.2.12, 8.2.13, 10.1.9, 11.1, 11.2, 11.5, 15.1.5 – 15.1.7 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок и пунктов 394, 396 – 399, 403 Правил промышленной безопасности при использовании оборудования, работающего под избыточным давлением, влияющих на надежность работы в отопительный период, выданных федеральным органом исполнительной власти государственного энергетического надзора, федерального государственного надзора в области промышленной безопасности, федеральными органами исполнительной власти в сфере обороны, обеспечения безопасности, государственной охраны, внешней разведки, мобилизационной подготовки и мобилизации, исполнения наказаний (их подразделениями) (в случаях, предусмотренных пунктом 2 части 1 статьи 4.1 Федерального закона о теплоснабжении и абзацем вторым пункта 2 статьи 5 Федерального закона о промышленной безопасности) (подпункт 9.2 пункта 9 Правил)	до 01.11.2025г.	



№ п/п	Обязательное требование	Подтверждающий документ	Срок выполнения мероприятий	Отметка о выполнении мероприятий
3	Обеспечить выполнение плана подготовки к отопительному периоду, предусмотренного пунктом 3 Правил (подпункт 9.3 пункта 9 Правил)	План подготовки к отопительному периоду (пункт 3 Правил)	до 01.09.2025г.	

